



ПРИКАЗ

№ 749/0

« 27 » 04 2026

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:39:092004:1498, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, д. Суровка, ул. Октябрьская, земельный участок 14

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.11.2025 № 1680/о «О подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:39:092004:1498, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, д. Суровка, ул. Октябрьская, земельный участок 14», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний от 16.03.2026, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:39:092004:1498, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, д. Суровка, ул. Октябрьская, земельный участок 14.

2. Начальнику отдела развития Набережночелнинской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.И. Низамову) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан

(pravo.tatarstan.ru) и Руководителю Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений, содержащих перечень координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 27.04.2016 № 749/0

Проект межевания территории земельного участка с
кадастровым номером 16:39:092004:1498, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан,
Тукаевский муниципальный район, Новотроицкое сельское
поселение, д. Суровка, ул. Октябрьская, земельный участок 14

Содержание:

1	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стр.
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных, в том числе возможные способы их образования	3
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том	3
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории	4
1.4	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	5
1.5	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
2	ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Чертеж межевания территории	6
3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (не приводятся)	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. (не приводятся)	



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

Заказчик:

Трушин Андрей Петрович

Договор № Г-4/25 от 08.08.2025 года

Проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:39:092004:1498, расположенного: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, д. Суровка, ул. Октябрьская, земельный участок 14.

Директор

Ф.М. Калимуллин

г. Казань, 2026

Проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:39:092004:1498, расположенного: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, д. Суровка, ул. Октябрьская, земельный участок 14.

**1. Основная часть, подлежащая утверждению
Текстовая часть**

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории предусматривает образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности из кадастрового квартала 16:39:092004 и земельного участка с кадастровым номером 16:39:092004:1498, находящегося в частной собственности. Проектом межевания территории устраняется чересполосица в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Таблица 1.1.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Способы образования земельного участка
:ЗУ1	16:39:092004:1498	1 632	Перераспределение земельного участка и земель государственной (неразграниченной) собственности

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования **отсутствуют**.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данной документацией по планировке территории **не предусмотрено**.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, в соответствии с проектом планировки территории

На территории проекта межевания отсутствует утвержденный проект планировки территории. Вид разрешенного использования на земельный участок не устанавливается.

1.4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат МСК-16) (не приводятся)

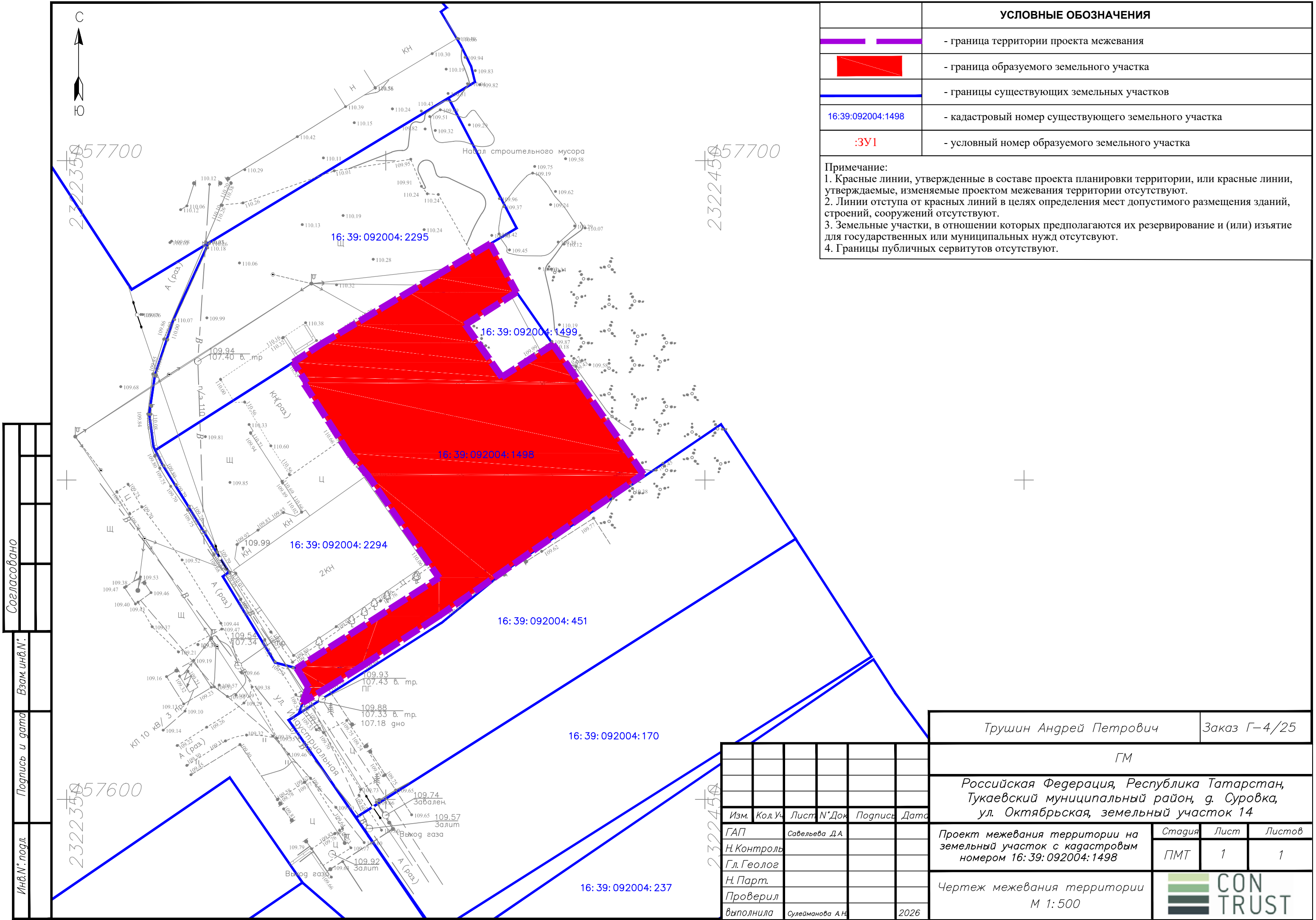
1.5. Перечень координат характерных точек образуемых

земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 1.5. (не приводятся)

2. Проект межевания территории

Графическая часть



	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
	- граница территории проекта межевания
	- граница образуемого земельного участка
	- границы существующих земельных участков
16:39:092004:1498	- кадастровый номер существующего земельного участка
:3У1	- условный номер образуемого земельного участка
Примечание: 1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют. 2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. 3. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют. 4. Границы публичных сервитутов отсутствуют.	

Согласовано	
Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№	подл.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
ГАП	Савельева Д.А.				
Н. Контроль					
Гл. Геолог					
Н. Парт.					
Проверил					
выполнила	Сулейманова А.Н.				2026

Трушин Андрей Петрович		Заказ Г-4/25	
ГМ			
Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, г. Суровка, ул. Октябрьская, земельный участок 14			
Проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:39:092004:1498	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории М 1:500			



ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

Заказчик:

Трушин Андрей Петрович

Договор № Г-4/25 от 08.08.2025 года

Проект межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 16:39:092004:1498, расположенного: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Новотроицкое сельское поселение, д. Суровка, ул. Октябрьская, земельный участок 14.

Материалы по обоснованию (не приводятся)

Директор

Ф.М. Калимуллин

г. Казань, 2026